

Verslag gemeenteraadszitting op 14/01/2016

- Aanwezig: J. Devey, wnd. voorzitter;
J. Rommel-Opstaele, burgemeester;
L. Pylyser-Dewulf, B. Vandekerckhove, F. Ampe-Duron, schepenen;
G. Soete, G. Verdonck, C. De Jonghe, L. Maesen, T. Dedecker, F. Annys, K. Claeys-Goemaere, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, B. Ryckewaert, L. Feys-Pelman, K. Devos, S. Van den Bossche, raadsleden;
D. Gilliaert, OCMW-voorzitter;
J. Duchi, korpschef;
P. Ryckewaert, secretaris;
- Verontschuldigd: M. Landuyt, voorzitter;
M. Declerck, J.M. Dedecker, N. Lejaeghere, M. D'Hondt, raadsleden;

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

P. Van Looy, sectorfunctionaris administratie, woont de volledige zitting bij als deskundige, onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

De wnd. voorzitter (in toepassing van artikel 8§4-2^{de} lid van het gemeentedecreet), J. Devey, opent de vergadering om 19u00.

Openbare vergadering

1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

De voorzitter geeft aan de raad kennis van:

Besluit van de gouverneur dd. 01/12/2015 tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2014 van de gemeente Middelkerke

2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 10/12/2015 - goedkeuring

Raadslid D. Van Den Broucke stelt dat hij het verslag niet kan goedkeuren omdat er "leugens van de voorzitter" instaan, o.a. in verband met het champagneweekend en de opdracht aan een personeelslid om het evenement Boulevard de Champagne te Oostende te gaan bezoeken. Hij verklaarde tijdens de vorige zitting dat dit bezoek wellicht tijdens de vrije tijd plaatsvond terwijl hij zelf



de opdracht gegeven heeft. Het diensthoofd heeft daarvoor twee arbeidsuren ingediend. Volgens het raadslid heeft de voorzitter ook een champagneboer van verdere deelname aan het champagneweekend uitgesloten via een aangetekende brief van 18/11/2015. Hij krijgt geen antwoord op zijn vragen over wie, wat en waar er in dit verband beslist werd. Het raadslid wil een antwoord op zijn vragen, o.a. van de voorzitter van het directiecomité van vzw toerisme Middelkerke, mevrouw C. De Jonghe, die tevens raadslid is. Het raadslid maakt nog melding van een mail van de voorzitter waarbij hem gemeld wordt dat hij het personeel moet gerust laten.

De waarnemend voorzitter verwijst naar het voorwerp van dit agendapunt en vraagt of correct weergegeven is wat tijdens de vorige raadszitting werd gezegd. Problematieken die te maken hebben met de vzw toerisme Middelkerke dienen in de schoot van de vzw behandeld te worden.

Raadslid D. Van Den Broucke stelt dat hij vorige keer zijn vraag tijdens de raadszitting heeft gesteld en dat hij vooralsnog geen antwoorden gekregen heeft. Van het college heeft hij een antwoord gekregen dat het college niets beslist heeft in verband met de champagneboer. Het raadslid verwijst naar zijn amendement tijdens een vorige zitting van de gemeenteraad waarbij de voorzitter mede betrokken was om het voorstel te laten opmaken met inbreng van de gemeentelijke administratie, maar dit nadien afdoet met de opmerking dat dit een interpretatie betreft van het raadslid.

Op de vraag van de waarnemend voorzitter aan raadslid D. Van Den Broucke of het al dan niet juist is wat er in het ontwerpverslag is opgenomen, antwoordt raadslid D. Van Den Broucke dat de voorzitter tijdens de vorige zitting melding had gemaakt van een aangetekende zending aan een champagneboer, terwijl dit niet als zodanig is opgenomen in het ontwerpverslag.

Raadslid L. Maesen zegt dat er volgens hem twee zaken naar voren komen:

1. De voorzitter liet tijdens de vorige zitting verstaan dat hij van niets wist (ivm het bezoek aan Boulevard de Champagne), terwijl hij zelf de opdracht heeft gegeven en een brief heeft gestuurd.
2. Dat de voorzitter aan een raadslid vraagt om personeel gerust te laten. Hij heeft bedenkingen daarbij want een raadslid heeft prerogatieven.

Raadslid D. Van Den Broucke vraagt om schorsing van de zitting en waarschuwt de raadsleden dat zij leugens zullen goedkeuren.

Op de vraag van de burgemeester aan raadslid D. Van Den Broucke of het verslag correct is, antwoordt het raadslid dat hij geen antwoord krijgt op zijn vragen.

De waarnemend voorzitter merkt op dat het secretariaat de vragen op een correcte manier behandelt en beantwoordt.

Raadslid D. Van Den Broucke is het daar volledig mee eens. Het is bij het doorsturen naar andere organen dat het antwoord uitblijft van deze organen.

Raadslid T. Dedecker stelt kennis te nemen van de polemiek tussen raadslid D. Van Den Broucke en de meerderheid. Hij verklaart het fijne van de zaak niet te kennen en dat zijn fractie zich bijgevolg zal onthouden bij de stemming.

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van D. Van Den Broucke die tegen stemt en G. Verdonck, L. Maesen, T. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert en S. Van Den Bossche die zich onthouden.

Stemming: 11 stemmen voor, 1 stem tegen, 8 onthoudingen

De korpschef verwijst naar de vorige gemeenteraadszitting en de aan hem gerichte vraag ivm het gebruik van de sirene tijdens de nacht.

De korpschef antwoordt dat volgens de gegevens de politie in augustus 2015 zevenmaal met sirenes is uitgerukt tussen 22u00 en 06u00.

3. Vaststellen van gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer - delegatie aan het college van burgemeester en schepenen - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing van verkeerstekens dat stelt dat de gemeente de aanvullende reglementen vaststelt op de gewest- en gemeentewegen die zich op haar grondgebied bevinden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 van de Vlaamse Minister van Mobiliteit betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat artikel 5 van het voormeld decreet van 16 mei 2008 bepaalt dat, in afwijking van artikel 43, §2, 2°, van het gemeentedecreet, de gemeenteraad de bevoegdheid tot het vaststellen van aanvullende reglementen op de wegen die zich op haar grondgebied bevinden, kan toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat het voor de efficiëntie van de werking aangewezen is de politie op het wegverkeer, ook voor de aanvullende reglementen, te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

De bevoegdheid tot het vaststellen van aanvullende reglementen op de gemeente-, gewest- en provinciewegen (behoudens de autosnelwegen) gelegen op het grondgebied van de gemeente Middelkerke vanaf 15/01/2016 en tot herroeping te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse Overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2, 1000 Brussel.

Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de dienst mobiliteit.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

4. OCMW - wijzigingen meerjarenplan 2014-2019 - goedkeuring en kennisname budget 2016

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de ocmw's meer bepaald art 51,2de lid 5°, art 86 §4, art 91, art 149,151,152 en 153 en art 270;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de ocmw's en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de ocmw's;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels;

Overwegende dat de laatst goedgekeurde meerjarenplan van het OCMW werd vastgesteld door de ocmw-raad dd 23/10/2015 en goedgekeurd in de gemeenteraad dd 10/12/2015;

Gelet dat de aanpassing van het meerjarenplan ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad indien de strategische nota van het meerjarenplan inhoudelijk wijzigt;

Gelet op de motivering van meerjarenplanaanpassing en het daaruit voortvloeiend budget 2016:

1.1. Strategische nota

In 2014 werd een stuurgroep (decretale graden) opgericht in kader van het formuleren van te realiseren efficiëntiewinsten. Er werd aan de diensten gevraagd om een activiteitenverslag op te maken alsook efficiëntievoorstellen te formuleren en deze werden besproken met de betrokken diensten.

In een eerste fase werd een ontwerpnota opgemaakt onderverdeeld in personeel en organisatie, werking én sociale bijstand en toelagen.

In een tweede fase komen volgende zaken aan bod:

- WZC uitgezonderd maatregelen die verband houden met de werking van het OCMW (cafetaria/OCMW)
- verrichtingen patrimonium
- project assistentiewoningen

In kader van deze efficiëntieoefening is het aangewezen vanaf 2016 een wijziging van de strategische nota van het meerjarenplan door te voeren, gezien de oorspronkelijke doelstellingen niet meer samengaan met de huidige wijzigingen en resultaten voortvloeiend uit de efficiëntieoefening.

Alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties werden opnieuw gedefinieerd vanaf 2016.



1.2. Financiële nota

1.2.1. Financieel doelstellingenplan (M1)

- **Algemeen**

Vanaf 2016 worden de beleidsdomeinen hernoemd. Sommige beleidsvelden en bijhorende items worden m.i.v. 2016 aan een ander beleidsdomein gekoppeld. O.a. hierdoor kan een wijziging in de totalen per beleidsdomein t.o.v. de vorige meerjarenplanaanpassing verklaard worden.

- **Prioritair beleid**

Exploitatie

Op basis van de nieuwe strategische nota zijn er vanaf 2016 enkel exploitatiebudgetten gekoppeld aan beleidsdomein Maatschappelijke dienstverlening.

Het betreft de kosten van de prioritaire beleidsdoelstelling BD4 Het opstarten van lokaal kinderarmoedebestrijdingsbeleid met daaraan gekoppeld onderstaande actieplannen en acties:

AP4-1 Het organiseren van vormingsmomenten
<i>A4-1-1 Het organiseren van vorming</i>
AP4-2 Het realiseren van een op elkaar afgestemde dienstverlening
<i>A4-2-1 Het zicht krijgen op het aanbod alsook de concrete contactpersoon</i>
<i>A4-2-2 Het inventariseren en formuleren van de aanwezige knelpunten</i>
<i>A4-2-3 Het optimaliseren van de dienstverlening</i>
AP4-3 Het opstarten van een welzijnswinkel voor kledij/speelgoed
<i>A4-3-1 Het voorzien van een ruimte alsook opslagplaats voor kledij/speelgoed</i>
<i>A4-3-2 Het uitwerken van een huishoudelijk reglement</i>
<i>A4-3-3 Het organiseren van de vrijwilligerswerking in kader van de ondersteuning</i>
<i>A4-3-4 Het opstarten en organiseren van de werking</i>

- **Overig beleid:**

Exploitatie

Zowel de personeelskosten, de kosten voor sociale bijstand en de werkingskosten werden aangepast en bijgestuurd op basis van de continuïteit van de huidige werking en de verwachtingen voor de komende jaren. Idem voor wat betreft de opbrengsten.

In de meerjarenplan aanpassing werd tevens rekening gehouden met:

- de verhuis van het LDC van Sluisvaartstraat 19 naar het verbouwde en vernieuwde gebouw gelegen in de Sluisvaartstraat 17; Een aantal kosten (energie, verzekeringen,

- onderhoudscontracten, ...) verschuiven van beleidsdomein Interne zaken (BI 019000) naar beleidsdomein (T)huiszorg (095100)
- het vrijkomen van de polyvalente zaal en enkele andere lokalen in de Sluisvaartstraat 19 naar aanleiding van de verhuis van het LDC. De energie- en onderhoudskosten van deze ruimtes komen voortaan ten laste van beleidsdomein (T)huiszorg (BI 095000)
 - het in gebruik nemen van de nieuwe keukens in de Sluisvaartstraat 17 door de Opleiding keukenmedewerker die gedurende de periode van de verbouwing (2014-2015) zijn intrek nam in het WZC. O.a. de energie- en onderhoudskosten van de nieuwe keukens zijn ten laste van de Opleiding keukenmedewerker beleidsdomein Maatschappelijke dienstverlening (BI 090456)
 - het in gebruik nemen van de nieuwe doorgangswoningen in de Sluisvaartstraat 17. De kosten en opbrengsten situeren zich vanaf 2016 in beleidsdomein Maatschappelijke dienstverlening (BI 090010).
 - de samensmelting van de technische dienst en de klusjesdienst vanaf 2016 tot de dienst onderhoud en technieken (BI 011900). N.a.v. deze fusie verhuist de technische dienst vanaf 2016 van Sluisvaartstraat 17 naar het Opleidingscentrum waar de burelen van de klusjesdienst reeds gevestigd zijn. De exploitatiekosten en – opbrengsten van de nieuw samengestelde dienst (met uitzondering van de aankopen voor en de opbrengsten van klusjes aan huis) situeren zich vanaf 2016 in het beleidsdomein Interne zaken (BI 011900)
 - de hervestiging van vluchtelingen gedurende 2016 in het gebouw gelegen Oostendelaan 141, het vroegere CTO tot de ingebruikname van de nieuwe doorgangswoningen. De exploitatiekosten en –opbrengsten zijn opgenomen bij beleidsdomein Maatschappelijke dienstverlening (BI 090010)

Andere

Er is geen wijziging t.o.v. de ramingen van de aanpassing meerjarenplan 2014_2019-2 (2015)

Investerings

ALGEMEEN

De verbintenissen die in 2015 niet aangegaan werden, worden bij de afsluiting van het boekjaar in principe overgedragen. Omwille van het gebruik van een nieuw softwarepakket voor de boekhouding m.i.v. 2016 moeten alle investeringsenveloppen afgesloten worden bij de opmaak van de jaarrekening 2015.

In de eerste budgetwijziging/meerjarenplanaanpassing van 2016 worden de over te dragen kredieten opgenomen.

De investeringen gepland van 2016 tot 2019 blijven behouden.



1.2.2. Staat van het financieel evenwicht (M2)

- **Gemeentelijke bijdrage**

De gemeentelijke bijdrage in de werking voor de resterende jaren wijzigt niet ten opzichte van de aanpassing meerjarenplan 2014_2019-2

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Gemeentelijke bijdrage in de werking	3.680.547,00	3.680.547,00	3.580.547,00	3.380.547,00	3.330.547,00	3.280.547,00

- **Bestemde gelden**

De bestemde gelden wijzigen niet ten opzichte van de aanpassing meerjarenplan 2014_2019-2

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
A. Bestemde gelden voor exploitatie						
B. Bestemde gelden voor investeringen	1.059.397,17	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen		965.501,83				
TOTAAL BESTEMDE GELDEN	1.059.397,17	4.965.501,83	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00

De bestemde gelden voor investeringen, € 4.000.000, worden in de toekomst aangewend voor de bouw van assistentiewoningen. Zodra de investering gebudgetteerd wordt, wordt het bedrag bestemde gelden aangepast of op nul gezet.

- **Financieel evenwicht**

- Het **resultaat op kasbasis** blijft per financieel boekjaar groter dan nul.
- De **som van de autofinancieringsmarges** voor de hele duur van de financiële nota blijft groter dan nul. De autofinancieringsmarge voor het laatste jaar van de planningsperiode is groter dan nul.

Gelet op het gunstig advies van het managementteam van het ocmw d.d. 09/12/2015;

Gezien het besluit van de ocmw-raad dd. 14/12/2015 houdende de vaststelling van de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 en van het budget 2016;

Gezien het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 24/11/2015 houdende het verlenen van gunstig advies wat voornoemd besluit van de ocmw-raad betreft;

Gezien de gemeentelijke bijdrage onveranderd blijft t.o.v. vorig goedgekeurd meerjarenplan;

Gezien de gemeentelijke bijdrage na de voorgestelde wijzigingen € 3.580.547 bedraagt voor 2016, €3.380.547 voor 2017, €3.330.547 voor 2018 en €3.280.547 voor 2019;

Gelet op de mondelinge toelichting van de voorzitter van het ocmw;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

De wijzigingen aan het meerjarenplan 2014-2019 van het OCMW Middelkerke worden goedgekeurd.

Gezien het OCMW-budget 2016 binnen de krijtlijnen valt van het goedgekeurd gewijzigd OCMW meerjarenplan 2014-2019;

Neemt kennis:

Van het OCMW-budget 2016 zoals vastgesteld door de OCMW-raad dd. 14/12/2015.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. RESOC Noord-West-Vlaanderen - aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger in plenaire vergaderingen

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op artikels 28, 35 en 43§2-5° van het gemeentedecreet;

Gezien de brief dd. 08/12/2015 (ontvangen op het secretariaat op 04/01/2016) vanwege RESOC Noord-West-Vlaanderen met de vraag tot het aanstellen van een effectief lid en een plaatsvervangend lid voor de plenaire vergaderingen;

Gezien het decreet dd. 07/05/2004 betreffende het statuut, de werking, de taken en de bevoegdheden van de erkende regionale samenwerkingsverbanden, de sociaal-economische raden van de regio en de regionale sociaal-economische overlegcomités;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 07/02/2013 (50) houdende de aanstelling van de burgemeester als vertegenwoordiger van de gemeente in het ERSV West-Vlaanderen;

Gezien de ingediende kandidaturen;

Gezien het resultaat van de geheime stemmingen als volgt:

Naam en voornaam effectief vertegenwoordiger	Ja	Neen
Rommel-Opstaele Janna	14	4

Er zijn 2 blanco en 0 ongeldige stembiljetten.

Naam en voornaam plaatsvervangend vertegenwoordiger	Ja	Neen



Landuyt Michel	11	7
----------------	----	---

Er zijn 2 blanco en 0 ongeldige stembiljetten.

Beslist:

Artikel 1:

Bijgevolg wordt Rommel-Opstaele Janna, burgemeester, aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de plenaire vergaderingen van het RESOC Noord-West-Vlaanderen.

Artikel 2:

Bijgevolg wordt Landuyt Michel, tweede schepen, aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de plenaire vergaderingen van het RESOC Noord-West-Vlaanderen.

Artikel 3:

Deze aanduidingen blijven geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 4:

Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan RESOC Noord-West-Vlaanderen en aan de vertegenwoordigers

6. Concessie stranduitbating - exploitatie van strandcabines, strandmeubilair en strandbars - toekomstige invulling lot 7 en lot 8 - wijzigingen aan het bestek dd. 15/01/2015 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de paraaf van het lid van het college van burgemeester en schepenen tot wiens takenpakket voorliggend agendapunt in eerste instantie behoort;

Gezien het besluit dd. 15/01/2015(13) van de gemeenteraad tot goedkeuring van de concessie stranduitbating – exploitatie van strandcabines, strandmeubilair en strandbars;

Gezien het besluit dd. 05/03/2015 van het college van burgemeester en schepenen tot toewijzing van lot 8 van de concessie aan Dobbels & Dobbels COMV;

Gezien het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 14/07/2015 (55) waarbij in toepassing van artikel 39 van de concessieovereenkomst wordt overgegaan tot ontbinding van de concessieovereenkomst voor lot 8, toegewezen aan Dobbels & Dobbels COMV, wegens de niet-uitbating van de concessie;

Gezien artikel 3 van voormeld besluit:

“ De financiële afdeling wordt belast met de organisatie van de mededingingsprocedure voor lot 8 van de concessie stranduitbating - exploitatie van strandcabines, strandmeubilair en strandbars.”

Gezien het besluit dd. 03/08/2015 (1) van het college van burgemeester en schepenen waarbij in toepassing van artikel 36§2 van de concessieovereenkomst wordt overgegaan tot ontbinding van de concessieovereenkomst voor lot 7, toegewezen aan Dobbels & Dobbels COMV, wegens de niet-uitbating van de concessie;

Gezien de bespreking dd. 03/11/2015 in het college van burgemeester en schepenen omtrent de toekomstige invulling van de loten 7 en 8 van de concessie waarbij werd voorgesteld enkel een nieuwe aanbesteding te organiseren voor lot 8 'Flandrialaan' en lot 7 te schrappen;

Overwegende dat uit de niet-succesvolle uitbating van lot 7 is gebleken dat de locatie niet ideaal is voor de uitbating van een strandbar;

Overwegende de motivering in het voormeld collegebesluit dd. 14/07/2015(55) om lot 8 opnieuw in mededinging te stellen;



Overwegende dat de gewijzigde concessievoorwaarden (nl. duur van 9 naar 8 jaar) inhouden dat het hier in se een nieuwe concessie betreft waarvoor opnieuw een beroep dient te worden gedaan op de mededinging;

Gelet op de voorgestelde wijzigingen aan het bestek dd. 15/01/2015 van de concessie stranduitbating – exploitatie van strandcabines, strandmeubilair en strandbars ingevolge de voorgenomen schrapping van lot 7 en de in mededingingstelling van lot 8;

Beslist:

Artikel 1:

Lot 8 van de concessie stranduitbating – exploitatie van strandcabines, strandmeubilair en strandbar wordt opnieuw in mededinging gesteld.

Artikel 2:

Lot 7 van de concessie stranduitbating – exploitatie van strandcabines, strandmeubilair en strandbars wordt geschrapt.

Artikel 3:

In uitvoering van artikel 1 en 2 van dit besluit verleent de gemeenteraad goedkeuring aan de volgende wijzigingen van de concessie stranduitbating – exploitatie van strandcabines, strandmeubilair en strandbars, zoals initieel goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 15/01/2015(13):

- In 'Vooraf' van het bestek wordt de eerste zin van het vierde lid geschrapt
- In artikel 2 §2 van het bestek wordt de tekst "*Lot 7 = 2^e strandbar in zone 3*" geschrapt
- In artikel 2 §4 lid 2 van het bestek wordt "*7*" geschrapt
- In artikel 2 §4 lid 3 van het bestek wordt '*lot 7 en 8 in Westende*' geschrapt
- In artikel 3 §3 van het bestek wordt '*voor lot 7: € 2.800*' geschrapt
- In artikel 7 §2 van het bestek wordt '**lot 7**' geschrapt
- In artikel 6 van het bestek wordt een tweede lid toegevoegd:

"De concessie voor lot 8 (2^e procedure) wordt verleend voor 8 uitbatingsjaren nl. 2016 t.e.m. 2023, onder opschortende voorwaarde van het al dan niet bekomen van een nieuwe strandconcessie of een verlenging van de bestaande strandconcessie van het Vlaamse Gewest."

- In artikel 6 van het bestek wordt een vijfde lid toegevoegd:

"De concessie voor lot 8 (2e procedure) vangt aan op 15/03/2016 en eindigt van rechtswege zonder dat enige opzeg vereist is op 15/10/2023. De overeenkomst kan niet stilzwijgend verlengd worden."

- In artikel 7 van het bestek wordt in §3 na 'lot 9' de zinsnede '*m.u.v. lot 8 - 2^e procedure*' toegevoegd:

- In artikel 7 van het bestek wordt een § 4 toegevoegd:

"§4. Omwille van de onzekerheid omtrent de uitbatingsperiode in het eerste jaar alsook omwille van de investeringen bij het begin van de exploitatie wordt de concessievergoeding voor de uitbating van de strandbar op de in concessie gegeven ruimte (lot 8 - 2e procedure) in het eerste uitbatingsjaar (2016) vastgesteld op 50 % van de geboden concessievergoeding en in het tweede uitbatingsjaar (2017) op 75% van de geboden concessievergoeding."



- In artikel 33 van het bestek wordt een vierde lid toegevoegd:
“ Voor het eerste uitbatingsjaar is het de concessionaris van lot 8 (2^e procedure) toegestaan in zijn aanbieding een voorlopige constructie van strandbar voor te stellen dewelke mag gebruikt worden tot en met 30 juni 2016. Vanaf 1 juli 2016 dient de definitieve constructie van de strandbar geplaatst te zijn.”

Artikel 4:

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Tom Vandenhouwee.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

7. Hervaststelling van het reglement tot het toekennen van een gemeentelijke aankoop- en vervolgpremie - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende het reglement tot het toekennen van een gemeentelijke aankoop- en vervolgpremie, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19/12/2013, met inwerkingtreding op 01/01/2014;

Overwegende dat de gemeentelijke aankoop- en vervolgpremie, in conjunctie met de andere acties uit het beleidsplan ‘woonstrategie 2014-2019’ moet leiden tot een verhoging van het aantal jongeren en jonge gezinnen in de gemeente enerzijds en het aandeel jonge eigenaars anderzijds;

Overwegende dat het aangewezen is om een aantal wijzigingen door te voeren, onder andere om in de praktijk ervaren problemen aan te pakken;

Overwegende dat de aanpassing volgende omhelst:

- Regeling inzake toekennen van de vervolgpremie indien het gezin uit elkaar gaat en één van beide partners in de woning blijft wonen. Voordien was enkel geregeld indien beide partners het pand verlaten;
- Regeling inzake gemengde aankoop: enkel een 100% aankoop wordt aanvaard. Verwerving via (gedeeltelijke) schenking en/of erfenis wordt niet aanvaard. Voordien was dit gedeelte te algemeen verwoord;
- Leeftijd van de aanvrager: minstens 1 van de aanvragers is maximaal 40 jaar. Voordien dienden beide aanvragers maximaal 40 jaar te zijn;
- Aanpassing van de aanvraagformulieren;

Overwegende het ontwerp van aangepast reglement;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

Het reglement tot het toekennen van een gemeentelijke aankoop- en vervolgpremie wordt hervastgesteld volgens de tekst opgenomen in bijlage bij dit besluit om er integraal deel van te blijven uitmaken. Het reglement treedt in werking op 01/02/2016.

Artikel 2:

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

8. Verkaveling WVI "De Kalkaert" - inlijving in het openbaar domein van de gemeente - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de uitvoering van de technische werken in de verkaveling "De Kalkaert" van de Wvi (West-Vlaamse Intercommunale), meer bepaald de aanleg van de riolering, het bufferbekken, de wegenis en de groene zone;

Gezien de werken voltooid zijn en naar aanleiding hiervan de verkavelaar Wvi – Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge vraagt om deze riolering, bufferbekken, wegenis en groene zone in het openbaar domein van de gemeente in te lijven, zoals wettelijk voorzien wordt volgens het decreet Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het proces-verbaal van definitieve oplevering van de werken, dd 8/10/2015;

Gelet op de ontwerpakte van gratis grondafstand – opgemaakt door Vastgoed Transacties – Koningin Maria Hendrikaplein 70 – bus 10 te 9000 Gent;

Gelet op het opmetingsplan dat opgenomen is in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie Patrimoniumdocumenten, onder referentie 35011-10236 voor de grondafstand dd 2/10/2014 opgemaakt door het studiebureau ir Jonckheere – Koningin Astridlaan 134/5 te 8200 Brugge;

Gezien uit deze documenten blijkt dat de af te stane grond een oppervlakte heeft van 1 ha 51 a 4 ca en kadastraal gekend is of geweest is onder Middelkerke – eerste afdeling in de sectie A nummers 449, 448, 447, 441a, 443b, 444, 445 en 446, volgens het recent kadastraal uittreksel nummer 450 a en 446 d;

Gezien dit goed op het opmetingsplan met referte 8777 afgebeeld staan als G1, G2 en W1 op het opmetingsplan;

Overwegende dat deze grondafstand geschiedt voor openbaar nut, meer bepaald de opname van het goed in het openbaar domein van de gemeente;

Gelet op de bijzonder clause (punt 12-2) waarbij bepaald wordt dat het onderhoud van de groenzones met openbaar karakter gebeurt in opdracht van de Wvi en dat de kosten ervan worden gedragen door alle gevestigde bedrijven, die een jaarlijkse beheersvergoeding in het kader van het parkmanagement van het bedrijventerrein betalen;

Beslist:

Artikel 1:

Akkoord te gaan met de vraag van de verkavelaar Wvi – Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge om de riolering, bufferbekken, wegenis en groene zone in de verkaveling "De Kalkaert" te Middelkerke in het openbaar domein van de gemeente in te lijven. De inlijving is van algemeen belang.

Artikel 2:

De ontwerpakte van gratis grondafstand – opgemaakt door Vastgoed Transacties – Koningin Maria Hendrikaplein 70 – bus 10 te 9000 Gent en het opmetingsplan dat opgenomen is in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie Patrimoniumdocumente onder referentie 35011-10236 voor de grondafstand dd 2/10/2014 opgemaakt door het studiebureau ir Jonckheere – Koningin Astridlaan 134/5 te 8200 Brugge worden goedgekeurd. De akte wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken.

Artikel 3:

De af te stane grond heeft een oppervlakte van 1 ha 51 a 4 ca en is kadastraal gekend Middelkerke – eerste afdeling in de sectie A nummers 449, 448, 447, 441a, 443b, 444, 445 en 446, volgens het recent kadastraal uittreksel nummer 450 a en 446 d.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Wegenis - en rioleringswerken Slijpesteenweg en Vaartdijk-Zuid - goedkeuring ontwerpakte verkoop onroerend goed voor inneming 4

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de geplande wegenis- en rioleringswerken in de Slijpesteenweg en Vaartdijk-Zuid die gepaard gaan met de aanleg van een nieuw fietspad in de Slijpesteenweg dat het centrum van Slijpe en de Leffingebrug verbindt;

Gezien er voor de aanleg van het fietspad een aantal grondinnemingen moeten gebeuren;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 30/09/2014 (pt 10) om goedkeuring te verlenen aan het grondverwervingsplan voor de aanleg van het fietspad bij het project "Wegenis- en rioleringswerken in de Slijpesteenweg en Vaartdijk-Zuid" dat op 18.08.2014 opgemaakt is door de ontwerper – Grontmij gevestigd te Oostende Steenweg 146 te 8000 Brugge;

Overwegende dat er voor de verwerving van het noodzakelijke deel van de gronden, kadastraal gekend als Middelkerke – 9^e afdeling, sectie B nr 73 D (inneming 4) voor een oppervlakte van 10 m² een vergoeding dient uitbetaald te worden;

Gezien dit perceel eigendom is van het OCMW Middelkerke gevestigd te Sluisvaartstraat 17 te 8430 Middelkerke;

Gelet op de ontwerpakte opgesteld door Afdeling Vastgoedtransacties;

Overwegende dat hieruit blijkt dat de verkoop wordt toegestaan en aanvaard mits de vergoeding van € 130,06;

Overwegende dat er voor de onteigeningen ten behoeve van de aanleg van fietspaden in het budget voldoende krediet voorzien is in de nominatieve A-lijst onder beleidsitem 02000AR 2200007;

Overwegende dat er voor de uitvoering van de werken in de meerjarenplanning onder actie 1.1.1.1 heraanleg van de Vaartdijk-Zuid en Slijpesteenweg te Leffinge in de dienstjaren 2016 € 23.888, en in 2017 € 1.890.201 voorzien is, en in 2018 € 810.086;

Gelet op de beslissing van het OCMW Middelkerke dd. 23/10/2015 (pt 10) waarbij er goedkeuring gegeven werd aan de verkoop van een deel van het perceel gelegen te Middelkerke 9^e afdeling, sectie B nr 73 D met het oog op de aanleg van een fietspad langsheen de Slijpesteenweg;

Gelet op het visum van de financieel beheerder met referte nr 2015/661;

Beslist:

Artikel 1:

De gemeente gaat akkoord met de bepalingen van de akte van verkoop van het onroerend goed voor de verwerving van het noodzakelijke deel van de gronden, kadastraal gekend als Middelkerke – 9^e afdeling, sectie B nr 73 D (inneming 4) voor een oppervlakte van 10 m² mits de vergoeding van € 130,06. De aankoop is noodzakelijk voor de uitvoering van de geplande wegenis- en rioleringswerken in de Slijpesteenweg en Vaartdijk-Zuid die gepaard gaan met de aanleg van een nieuw fietspad dat het centrum van Slijpe en de Leffingebrug verbindt. De verwerving is dus van algemeen belang.

Artikel 2:

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten voor het budget 2016 vastgelegd worden als volgt :

-beleidsitem/AR	02000/2200007
-actie/overig beleid	overig beleid (A-lijst)
-beschikbaar krediet	€ 141.370,30
-bedrag van de uitgave	€ 130,06
-naam en adres van de begunstigde	OCMW Middelkerke Sluivaartstraat 17 8430 Middelkerke
-btw-nummer	/

Artikel 3 :

De Afdeling Vastgoedtransacties – Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10, 9000 Gent wordt gemachtigd om namens de gemeente de akte te verlijden.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de financiële dienst en de eigenaar per aangetekend schrijven in kennis te brengen.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

10. Riolerings- en wegeniswerken Miami fase 2 - ontwerpakte - inneming 37 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien de “Riolerings – en wegeniswerken in de wijk Miami – fase 2”;

Gelet op het voorontwerp versie B dd. 15/02/2012 voor dit project – ingediend door studie bureau Arcadis – Kortrijksesteenweg 302 te 9000 Gent;

Gezien het grondinnemingsplan met tabel, afmetingen en coördinaten dd. 30.01.2013 voor dit project met vermelding van 37 noodzakelijke innemingen;

Gelet op de beslissing van het schepencollege dd. 21/10/2013 (pt 27) betreffende goedkeuring van het voorontwerp en van het grondinnemingsplan;

Gelet op het algemeen belang van deze innemingen, meer bepaald de verwerving ten behoeve van de aanleg van riolerings en nieuwe wegenis als openbaar domein;

Gezien het schrijven dd. 22/10/2013 gericht aan de eigenaars met de vraag de verkoopbelofte te ondertekenen voor de verkoop van de grond tegen € 15,7 per m²;

Gelet op de ondertekende akte van aankoop voor de inneming nr 37 van dhr Monsieur Jan – mevr Goyens Bianca wonende Affligemstraat 57 te 1742 Ternat en mevr Verlsuys Jacqueline wonende Golfbrekerslaan 11 te 8430 Middelkerke voor de onteigening van 26 m² grond ondergronds tegen de prijs van € 8,00 per m² of een totale vergoeding van € 208,00, te verdelen als € 104,00 elk;

Overwegende dat deze grond kadastraal gekend is als Middelkerke – 2° afdeling - sectie C nr 323 T;

Gelet op het visum van de financieel beheerder met referte nr 2015/660;



Beslist:

Artikel 1:

De gemeente gaat definitief akkoord met de bepalingen van de ontwerpakte ondertekend door de eigenaar(s) en gaat over tot de verwerving van 26 m² grond ondergronds van het perceel, kadastraal gekend als Middelkerke – 2° afdeling – sectie C nr 323 T en eigendom van dhr Monsieur Jan - mevr Goyens Bianca wonende Affligemstraat 57 te 1742 Ternat en mevr Versluys Jacqueline wonende Golfbrekerslaan 11 te 8430 Middelkerke tegen de totale prijs van € 208,00 euro te verdelen onder beide eigenaars.

De aankoop is noodzakelijk voor de uitvoering van de riolerings – en wegeniswerken Miami – fase 2 en is dus van algemeen belang.

Artikel 2:

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten voor het budget vastgelegd worden als volgt :

-beleidsitem/AR	02000/2200007
-actie/overig beleid	overig beleid
-beschikbaar krediet	€ 141.370,30
-bedrag van de uitgave	€ 208,00 – te verdelen over beide eigenaars
-naam en adres van begunstigde 1	Monsieur Jan en Goyens Bianca Affligemstraat 57 1742 Ternat
-naam en adres van begunstigde 2	Versluys Jacqueline Golfbrekerslaan 11 8430 Middelkerke
-btw nummer	/

Artikel 3 :

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de financiële dienst en aan de afdeling Vastgoedtransacties gevestigd Koning Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

11. Heraanleg Fleriskotstraat (vak Kavelweg - Kalkaartweg) en van de Kalkaartweg (vak Fleriskotstraat - Oostendelaan) - inneming 10 - aankoop grond - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de plannen voor de heraanleg van de Fleriskotstraat (vak Kavelweg – Kalkaartweg) en van de Kalkaartweg (vak Fleriskotstraat – Oostendelaan) opgemaakt door Plantec nv, Nieuwpoortsesteenweg 399 te Oostende;

Gezien een aantal onteigeningen gepland zijn om de gronden in eigendom van de gemeente te verwerven ten behoeve van de aanleg van het fietspad;

Gelet op het onteigeningsplan met bijhorende tabel van 28/01/2010 opgemaakt door studiebureau Plantec nv;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 09/03/2010 houdende goedkeuring van het opgemaakt onteigeningsplan en aanstelling van het Aankoopcomité te Brugge voor de verwerving van de gronden en de behandeling van de dossiers;



Gelet op de bepalingen van het Decreet Integraal Waterbeheer dd 18.7.2003 en het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de watertoets dat ondermeer bepaalt dat er buffercapaciteit moet gecreëerd worden bij toename van verharde oppervlakten;

Gelet op het voorstel om een rustplaats te voorzien voor fietsers langs het fietspad;

Gezien er bij de vernieuwing en ondergronds brengen van de nutsleidingen langs het traject van de werken plaats geboden wordt voor de mogelijke bouw van een nieuwe elektriciteitscabine, (de huidige cabine hangt momenteel aan een betonnen paal en zal bij de moderniseringswerken van de leidingen en openbare verlichting verdwijnen);

Gezien er zich langs het traject van de werken een perceel grond bevindt waarop de drie hierboven vermelde zaken kunnen voorzien worden, nl de aanleg van een waddy (waterbufferstrook), de inrichting van een rustplaats voor fietsers en het voorzien van plaats voor een elektriciteitscabine;

Gezien het perceel kadastraal gekend is al Middelkerke 5^e afdeling, sectie A nummer 258a en een totale oppervlakte heeft van 26 a en 20 ca;

Gezien het perceel eigendom is van de heer Herreman Johny wonende in de Oostendelaan 25 te 8430 Middelkerke;

Gelet op de verkoopbelofte, dd 10/12/2015 – opgemaakt door de onderhandelaar Wvi - Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge die gelezen en goedgekeurd is door de eigenaar, met als verkoopsom de globale vergoeding van € 35.000 en de bijkomende voorwaarde dat de verkoper het genot behoudt tot de start van de werken. De gemeente zal de verkoper verwittigen wanneer deze werken starten.

Gelet op het ontwerp van akte aankoop onroerend goed, opgemaakt door Vastgoed Transacties – Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent, met de hierboven opgenomen voorwaarden;

Overwegende dat er voldoende kredieten voorzien zijn voor deze aankoop onder beleidsitem/AR 02000/2200007;

Gelet op het visum van de financieel beheerder nr 2015/668;

Beslist:

Artikel 1:

Definitief akkoord te gaan met de aankoop van het perceel grond dat kadastraal gekend is als Middelkerke 5^e afdeling, sectie A nummer 258a, een totale oppervlakte heeft van 26 a en 20 ca en eigendom is van de heer Herreman Johny wonende in de Oostendelaan 25 te 8430 Middelkerke dit voor de globale vergoeding van € 35.000 en de bijkomende voorwaarde dat de verkoper het genot behoudt tot de start van de werken. De gemeente zal de verkoper verwittigen wanneer deze werken starten. Deze bijkomende voorwaarde op te nemen in de ontwerpakte en dit ontwerp goed te keuren. Deze aankoop is van algemeen belang, namelijk de aanleg van een fietspad, de inrichting van een rustplaats voor fietsers met groenaanleg, rustbanken, speeltoestellen, een waterbufferstrook, alsook de mogelijkheid tot plaatsing van een elektriciteitscabine.

Artikel 2:

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten voor het budget vastgelegd worden als volgt:

-beleidsitem/ AR:	02000/2200007
-actie/ overig beleid:	Overig beleid (A.lijst)
-beschikbaar krediet:	€ 141.370,30
-bedrag van de uitgave:	€ 35.000

Naam en adres van begunstigde :	Herreman Johny Oostendelaan 25 8430 Middelkerke
---------------------------------	---

Artikel 3 :

De Afdeling Vastgoedtransacties - Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10, 9000 Gent wordt gemachtigd om namens de gemeente de akte te verlijden;

Artikel 4 :

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de financiële dienst.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Vragen van raadsleden:

(20161401-01) Raadslid T. Dedecker betreurt de afwezigheid van de schepen voor toerisme. Volgens het raadslid was toerisme tijdens de vorige legislatuur een boeiend departement, maar is dit intussen verleden tijd. Volgens het raadslid was de kerstmarkt een débâcle. Blijkbaar was het concept beperkt tot de uitbating van een café op het Epernayplein met daarbij hetgeen dat moest doorgaan als schaatspiste. Dat de schaatspiste niet zou functioneren is voorspeld geweest door de fractieleider van LDD in de raad van bestuur van vzw toerisme Middelkerke. Dit werd trouwens in de notulen opgenomen. Ook de toenmalig directeur toerisme heeft gemeld dat het procedé niet werkt. Volgens het raadslid is Middelkerke andermaal met de billen bloot gegaan. Hij vraagt of dit opzettelijk gebeurt. Daarenboven wil hij een antwoord op volgende vragen:

- Werd het bedrijf dat de schaatspiste leverde in gebreke gesteld?
- Is er al een factuur ontvangen en indien ja, werd die geprotesteerd en indien neen, zal die geprotesteerd worden?
- Zal de factuur überhaupt betaald worden?
- Verwacht het bestuur een claim van de uitbater wegens het niet naleven van de voorwaarden of is er al een dergelijke claim ingediend?

De waarnemend voorzitter antwoordt dat de vragen genoteerd werden en vermits het een aangelegenheid betreft van vzw toerisme zullen de vragen overgemaakt worden en zal het raadslid een antwoord ontvangen.

Raadslid C. De Jonghe vindt het gebeuren in verband met de kerstmarkt ook jammer. Het directiecomité van vzw toerisme heeft een ambtenaar vooraf op pad gestuurd om de voorgestelde schaatspiste uit te testen. Die ambtenaar heeft een gunstig advies gegeven. Op basis daarvan werd beslist. Er werd evenwel ter plaatse vastgesteld dat het procedé niet werkt. Het raadslid was wegens ziekte afwezig tijdens een vorige zitting van het directiecomité, zodat zij geen weet heeft van een eventuele ingebrekestelling of van het al of niet binnen zijn van facturen en dergelijke.

Volgens raadslid T. Dedecker is er een politieke verantwoordelijkheid en is het niet verantwoord om de miskleun op een ambtenaar af te schuiven.

Raadslid L. Maesen sluit zich hierbij aan.

Volgens de waarnemend voorzitter is er kennelijk iets gebeurd in dit dossier wat niet zou mogen. Desgevallend zal het college de eindverantwoordelijkheid moeten nemen. Op dit moment is dit dossier nog niet behandeld in het college.

Volgens raadslid L. Maesen zegt het niet behandelen van dit punt tijdens de twee voorbije colleges veel over de werking van dit college.

Raadslid D. Van Den Broucke treedt raadslid T. Dedecker bij. Hij vergelijkt de kerstmarkt met de voorwaarden van 2013 toen er sprake was van "trendy", "lounge", "iets nieuws". Volgens het raadslid is uit recente evenementen gebleken dat de vzw toerisme blijkbaar niet naar behoren werkt. Dat het Daviscup-evenement los van en zonder inbreng van de vzw werd georganiseerd is daar tevens een bewijs voor, aldus het raadslid.

(20161401-02) Raadslid D. De Poortere verwijst naar het leveringsrecht voor de cafetaria's van het petanquelokaal en de voetbalkantines te Lombardsijde en te Leffinge. Overeenkomstig de uitgeschreven opdracht werd dit leveringsrecht in februari 2013 toegewezen aan brouwerij Haacht. De uitbaters van de kantines hebben onlangs van de juridische dienst van de gemeente een brief gekregen met kopie van een brief van brouwerij Haacht waaruit zou blijken dat "ze (= uitbaters) niet doen wat ze zouden moeten doen". Het raadslid stelt dat de brouwerij zelf in gebreke blijft, zoals onder meer ivm het niet zelf factureren. Het raadslid vraagt dat de gemeente dit contract zou onderzoeken en om het op te zeggen indien zou blijken dat een en ander niet correct verloopt.

Volgens de burgemeester is er reeds een brief gestuurd naar brouwerij Haacht om een antwoord te krijgen op een viertal vragen. Er wordt gewacht op het antwoord om eventueel verder te gaan.

Raadslid D. De Poortere vraagt kopie van deze brief.

(20161401-03) Raadslid L. Maesen verwijst naar de gemeentelijke regeling op het afsluiten van werven en vraagt of er een controle gebeurt op de naleving ervan. Hij verwijst naar het centrum van Lombardsijde, inzonderheid het braakliggend terrein van de voormalige 'De Schaar'. Het raadslid spreekt van een kankerplek en hij vraagt wat er in de toekomst zal gebeuren om dergelijke zaken te vermijden. De burgemeester dacht dat er zeer vlug zou gebouwd worden. Zij zal zo vlug mogelijk optreden om een en ander in orde te brengen.

Raadslid G. Verdonck vindt dit een zwak antwoord. Hij vraagt om de regeling, zoals ingevoerd tijdens de vorige legislatuur, toe te passen, want nu wordt er blijkbaar niet opgetreden. De burgemeester antwoordt dat zij er van overtuigd is dat er niet veel dergelijke plaatsen zijn in de gemeente. Volgens schepen L. Pylyser-Dewulf wordt er in de toeristische zone geen slopingsvergunning afgeleverd zonder dat er een bouwvergunning is. Zij zal nagaan of een gelijkaardige regeling ook kan voor het hinterland.

(20161401-04) Raadslid D. Van Den Broucke vraagt naar een verklaring voor de wijziging van de leeftijdsvoorwaarde van de redders-aan-zee van 18 naar 17 jaar. Schepen J. Devey zegt dat het raadslid van 17 naar 18 jaar bedoelt. Dit betreft een toepassing van de gemeentelijke rechtspositieregeling. Deze naleving van de eigen regels is nodig om eventuele problemen i.v.m. de verantwoordelijkheid te vermijden. Hij heeft persoonlijk geen problemen om personen vanaf 17 jaar aan te stellen als zij het nodige brevet hebben. Als voorzitter van het IKWV probeert hij eenvormigheid te bereiken. Eén van de problemen is de regel van Wobra om personen reeds vanaf 16 jaar toe te laten om de opleiding te volgen.

(20161401-05) Raadslid T. Dedecker vraagt naar het standpunt van het college i.v.m. de weigering van de bestendige deputatie om de vergunning toe te kennen in beroep voor het hoogteparcours langsheen de Westendelaan. Volgens hem was het parcours een aanwinst voor de gemeente en hoopt hij dat er een oplossing komt.

Volgens schepen L. Pylyser-Dewulf gaat het schepencollege niet in beroep. Er worden oplossingen gezocht. Volgende mogelijkheden staan open:

- Herstel in oorspronkelijke staat (er is nog geen contact geweest met betrokkenen).
- Indienen van een herstellvordering door Ruimte Vlaanderen (kan 4 of 5 jaar duren).
- Procedure starten door betrokkenen bij Raad voor Vergunningsbetwistingen (duurtijd geraamd op 4 of 5 jaar).
- Eventueel nieuw RUP maken op kosten van betrokkenen.

De schepen verklaart dat er een opvolging van het dossier kan gegeven worden tijdens een volgende raadszitting.

(20161401-06) Raadslid D. Van Den Broucke vraagt op welke gronden de raad van bestuur van vzw Toerisme een beslissing heeft genomen om een champagneboer uit te sluiten van deelname aan komende Champagneweekends. Volgens het raadslid heeft geen enkele champagneboer een contract met de gemeente. Het raadslid brengt de voorgeschiedenis in herinnering, met o.m. een verwijzing naar een brief van de voorzitter van de gemeenteraad, tevens schepen voor toerisme, en mede ondertekend door raadslid C. De Jonghe in haar hoedanigheid van voorzitter van het directiecomité. Deze brief werd verstuurd in het kader van deelname van de betrokken champagneboer aan het evenement 'Boulevard de champagne' te Oostende.

De waarnemend voorzitter verwijst het raadslid naar de vzw Toerisme om deze vragen te beantwoorden.

Volgens D. Van Den Broucke is de voorzitter van het directiecomité aanwezig als raadslid. Hij vindt het zielig dat er in dit dossier "gelogen" wordt en verwijst naar zijn tussenkomst bij de goedkeuring van het verslag van de vorige gemeenteraadszitting.

Volgens raadslid C. De Jonghe is er een aangetekende brief verstuurd naar de betrokken champagneboer. Dit is gebeurd op basis van een beslissing in het directiecomité. Het betrof een toepassing van de regels van de fairplay. De betrokken champagneboer heeft op de brief niet gereageerd volgens het raadslid.

Volgens raadslid D. Van Den Broucke is er geen sprake van exclusiviteit. De champagneboer zou wel gereageerd hebben op bedoelde brief. Er is controle geweest door gemeentelijk personeel bij het evenement in Oostende.

Volgens raadslid C. De Jonghe zijn er 5 personeelsleden geweest, waarbij enkel het diensthoofd arbeidsuren heeft ingediend. Tijdens de vorige zitting van de gemeenteraad was dit een onbekend element.

Raadslid G. Verdonck is verontrust dat 2 mensen een dergelijke beslissing kunnen nemen. Hij gewaagt van willekeur bij toelaten en uitsluiten van deelnemers aan het champagneweekend. Het raadslid vraagt zich af of er op dezelfde wijze zou gereageerd zijn t.a.v. de champagneboer die 100 flessen champagne bezorgt voor de cyclocross of het kerstfeest van de burgemeester.

Volgens raadslid T. Dedecker hebben de champagneboeren geen contract met vzw Toerisme en kan men dus ook niet van contractbreuk spreken. Volgens het raadslid is de handelswijze t.a.v. de champagneboer vermoedelijk strijdig met de wet op de eerlijke handelspraktijken.

(20161401-07) De secretaris betreurt dat tijdens de zitting leden van het gemeentepersoneel te pas en te onpas vernoemd worden, vaak met naam en toenaam. Die personeelsleden adviseren het beleid of voeren uit wat er beslist werd. Hij vraagt de raadsleden om de deontologische regels ter zake na te leven.

Hij stelt tevens dat de AGB en vzw Toerisme opgericht werden om o.a. op bepaalde domeinen zelfstandig beslissingen te kunnen nemen. Indien er vragen voor deze organen bezorgd worden aan het secretariaat, dan is het logisch dat deze vragen overgemaakt worden aan het juiste orgaan. De secretaris vraagt aan de raadsleden om hun vragen voor te leggen aan de juiste instantie.

(20161401-08) Raadslid G. Verdonck herinnert aan zijn diverse tussenkomsten i.v.m. de paaltjes/barelen in de Duinenweg. Volgens het raadslid is de onlangs geplaatste bareel in de Duinenweg t.h.v. de schapenweide reeds meer dan een maand niet op slot. Hij bezorgt schepen L. Pylyser-Dewulf 2 open hangsloten. Hij vraagt om de problematiek ernstig te nemen en om te waken over de naleving van de regeling, ook door de politie.

Schepen L. Pylyser-Dewulf meldt dat zij dacht dat de problematiek ivm het onterecht openen door vermoedelijk een buurtbewoner vooral gesitueerd was aan de bareel t.h.v. de Sluisvaartstraat. Dit wordt heftig ontkend door het raadslid.

Raadslid D. De Poorter wijst er op dat het niet de verantwoordelijkheid is van de schepen om zelf controles uit te voeren. Eventueel kan de wijkagent een belangrijke rol spelen. De burgemeester wijst op de burgerplicht, ook van de raadsleden.

Raadslid G. Verdonck verwijst naar zijn talrijke interventies tijdens de vorige gemeenteraden en stelt dat hij meer dan zijn plicht heeft gedaan.

Raadslid L. Maesen vraagt het nodige te doen om de naleving van de regeling te controleren. Volgens hem heeft zijn fractie zeker het nodige gedaan.

Schepen L. Pylyser-Dewulf verwijst naar een petitie van buurtbewoners om een zogenaamd 'zomer en wintersysteem' in te voeren, met het open zetten van de barelen tijdens de winterperiode. In de mobiliteitscommissie werd echter geadviseerd om het huidig systeem te behouden.

De waarnemend voorzitter vraagt aan de raadsleden om eventuele problemen ivm de dienstverlening of het openbaar domein te melden aan leden van het college of aan de administratie, zodat er direct kan opgetreden worden.

(20161401-09) Raadslid T. Dedecker verwijst naar zijn tussenkomst in het AGB tijdens de vergadering bij het begin van de kerstvakantie (21/12/2015) i.v.m. een constructie t.h.v. De Kwinte. De vergadering vond de situatie "schrijnend". Uit onderzoek is later gebleken dat deze constructie werd opgetrokken i.h.k.v. de vergunde activiteit 'Noël à la plage'.

Volgens het raadslid brengt hij al maandenlang de problematiek ivm de uitbating van De Kwinte ter sprake in de AGB. Volgens hem is schepen L. Pylyser-Dewulf leugenachtig ivm deze problematiek. Uiteindelijk is het raadslid zelf op onderzoek gegaan en heeft hij o.a. het volgende gevonden: de concessie is verleend aan de vzw VVW Westende. De vzw is in regel met de neerleggingsplicht. In de rekening is er sprake van huurinkomsten van de vennootschap WYVI bvba. Deze bvba heeft 2 vestigingseenheden, waaronder de surfclub De Kwinte sedert 01/01/2013. Het raadslid stelt dat hij door het stilzitten van het AGB gedwongen wordt om klacht neer te leggen.

Schepen L. Pylyser-Dewulf stelt dat het onderzoek binnen het AGB nog aan de gang is en vraagt waarom zij in dit verband beschuldigd wordt van leugens. Zij oppert de bedenking dat het raadslid zelf bijgevolg leugens vertelt ... Daarop volgt een woordenwisseling tussen o.a. schepen L. Pylyser-Dewulf en raadslid T. Dedecker.



Volgende raadsleden verlaten vervolgens de zitting: G. Verdonck, L. Maesen, T. Dedecker, C. Niville, D. Depoortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche.

In toepassing van artikel 26 1^{ste} lid van het gemeentedecreet stelt de waarnemend voorzitter vast dat de meerderheid van de zitting hebbende gemeenteraadsleden niet langer aanwezig is. Er kan bijgevolg niet meer beraadslaagd of beslist worden. Bijgevolg wordt de zitting van de gemeenteraad gesloten om 20u50.

de secretaris

Pierre Ryckewaert



de wnd. voorzitter

Johnny Devey

